佛山佛塑经纬新材料有限公司保安保洁服务外包项目

公开招标文件

招标编号：JWXC20261001

采购单位：佛山佛塑经纬新材料有限公司

时间：2026 年 10 月

目　　录

第一章 招标公告

第二章 投标人须知

第三章 开标与评标

第四章 投标文件格式

第一章 招标公告

1.项目概述

佛山佛塑经纬新材料有限公司（以下称“经纬新材料”）位于佛山市三水区云东海街道永业路6号之一，现根据厂区整体管理需要，计划以公开招标方式采购保安保洁服务外包供应商。

2.服务内容

佛山佛塑经纬新材料有限公司保安保洁服务外包项目具体内容如下：

2.1项目范围：

2.1.1佛山佛塑经纬新材料有限公司厂区公共道路及绿化面积13374㎡，建筑面积41642㎡，其中含厂房、门卫室、车间办公室及其他配套设施；

2.1.2三水鸿达分公司厂区内涉及经纬新材料负责的区域；

2.1.3外租仓库，具体参照外租仓库管理要求。

2.2保安服务，包括但不限于以下内容：

2.2.1项目范围内的安全保卫工作；

2.2.2项目范围内的车辆、人员进出管控，检查、登记等；

2.2.3项目范围内的公共区域消防设施点检、公共设施点检、安全隐患巡查/汇报/整改；

2.2.4其他未列明的事项。

2.3保洁服务，包括但不限于如下内容：

2.3.1厂区大门周边、车间培训室、公共卫生间、雨棚、走廊、道路、垃圾厢（房）和公共区域绿化景观、绿化带内的杂草、落叶、纸屑及杂物、停车场、其他公共建筑物内及辅助设施的清洁工作。

2.3.2辖区范围内公共区域含地面、玻璃、门（面）框、窗框、扶手、洗手间、垃圾桶、明沟以及相关配套消防、水电设施、建筑装饰物和指示牌等的日常清洁、保洁，定期大清洁（计划性清洁）工作和临时活动接待以及相关应急工作的处理。

2.3.3绿化地带杂草清理、绿化简单修剪,每月不少于一次，并根据经纬新材料工作要求进行清理。

2.3.4消杀服务：项目范围内公共区域的消杀。

2.4其他：

如遇台风、水浸、疫情等意外情况或突发性事件，有义务在招标人的统一指挥下参加抢险应急等工作。

3. 报名资格要求

为规范管理，进一步提高管理质量，提升管理服务的水平，拟选聘具备安保及物业管理资质的公司，进行保安保洁（绿化）服务工作。

3.1 必须是已在中国境内注册，具备独立法人资格。

3.2 于开标之日起往前三年内，具有 3 个或以上年服务费 50 万元（含）以上的保安及物业管理项目（提供合同关键页扫描件）。

3.3 具有良好的社会信誉，企业没有违法犯罪记录，没有被查封，没有被冻结财产等不良现象。

4. 服务方式

根据招标人的需求和人员配置要求，派遣符合条件的保安员、保洁员提供服务，服务周期为 24 个月；中标报价包含但不限于以下费用：工资、社会保险、工伤、医疗、加班费、各项补贴、福利费、住宿费、伙食费、服装费、保安员防护装备费、税收、培训及管理费用等以及为完成本外包服务所发生的全部其他相关费用。

5. 采购控制价

本项目采购控制价为：

保安员（含保安队长）6500 元/人/月，保洁员 5000 元/人/月，超过采购控制价的投标报价文件作废标处理。

6. 付款方式

按月支付服务费，每次付款时中标单位需要提供增值税专用发票（其他税费，应补充说明）。

7. 投标文件的递交

7.1 投标文件递交的截止时间：2026 年 11 月 25 日 9:00。

7.2 投标文件递交地址：投标人应于投标截止时间前将投标文件密封送达佛山市三水区云东海街道永业路 6 号之一佛山佛塑经纬新材料有限公司。（逾期送达或未送达指定地点的投标文件，招标人将不予受理）。

7.3 在递交投标文件时，投标人的 法定代表人或授权代理人 须持相关身份证明文件（法定代表人身份证明书、法定代表人授权委托书（授权代理人出席时提交）、个人二代身份证（均需原件）。

7.4 投标人须按照《佛山市发展和改革局等六部门关于规范招投标市场秩序、遏制弄虚作假等违规行为的意见》（佛发改招〔2013〕11 号）的要求，在投标文件首页签署《诚信投标承诺

书》，由法定代表人签字并加盖单位公章。对于拒签或不按要求签署承诺书的投标人，其投标文件将被否决。

8.发布公告的媒介

本次招标公告在**佛山佛塑科技集团股份有限公司官网、国义招标平台**发布。

9.其他

9.1 投标人应保证其提供的联系方式（包括电话、电子邮箱及联系人的手机号码等）一直有效，以保证有关函件（如投标截止时间通知、补遗书、澄清通知等）能及时通知投标人，并能及时反馈信息。否则，由此引起的一切后果由投标人自行承担。

9.2 本次招标投标人不足 3 人，招标人将依法重新组织招标。

9.3 本次招标采用的评标办法是**综合评标法。**

10.联系方式

招 标 人：佛山佛塑经纬新材料有限公司

地　　址：佛山市三水区云东海街道永业路 6 号之一

联 系 人：吴先生

电　　话：17322626287

第二章 投标人须知

序号	条 款 名 称	编 列 内 容
1	项目名称	佛山佛塑经纬新材料有限公司保安保洁服务外包项目
2	服务地点	佛山市三水区云东海街道永业路6号之一及招标单位其他管辖区域
3	资金来源	自筹资金
4	服务范围	1.佛山佛塑经纬新材料有限公司厂区公共道路及绿化面积13374㎡，建筑面积41642㎡，其中含厂房、门卫室、车间办公室及其他配套设施； 2.三水鸿达分公司厂区内涉及经纬新材料负责的区域； 3.外租仓库，具体参照外租仓库管理要求。
5	服务期限	2027年1月1日至2028年12月31日
6	服务方式	根据招标单位的需求，派遣符合条件的保安、保洁人员，服务周期为24个月，中标报价包含但不限于以下费用：工资、社会保险、工伤、医疗、加班费、各项补贴、福利费、住宿费、伙食费、服装费、保安员防护装备费、税收、培训及管理费用等以及为完成本外包服务所发生的全部其他相关费用。
7	投标文件递交时间	2026年11月25日9时0分截止。
8	招标控制价（含税）	保安（含队长）￥6500元/人/月，保洁员￥5000元/人/月
9	投标有效期	投标文件截止之日起90天。
10	踏勘现场	投标人自行安排踏勘，踏勘提前一天与招标人预约。
11	投标人的资质条件	1.投标人的注册资本需500万元人民币或以上； 2.投标人于开标之日起往前三年内，具有3个或以上年服务费50万元（含）以上的保安及物业管理项目（提供合同关键页扫描件）。
12	签字或盖章要求	招标文件提供的投标文件格式中规定要求签字、盖章的地方均须由投标人的法定代表人或其委托代理人亲笔签字（不得使用个人印章、签名章或其他电子制版签名代替）、加盖投标人公章。
13	投标文件副本份数	投标文件：正本一份，副本二份，共两份； **注：副本可以是正本签字盖章后的复印件，但必须清晰可辨；当副本与正本不一致时以正本为准。**
14	递交投标文件地点	佛山市三水区云东海街道永业路6号之一佛山佛塑经纬新材料有限公司
15	开标时间和地点	开标时间：同投标截止时间，开标地点：同递交投标文件地点。
16	评标办法及标准	综合评标法
17	付款方式	每月结算一次，服务商必须开具（含税）的增值税专用发票。
18	投标文件澄清	开标以后，招标人可要求投标人对其投标文件进行澄清，但不得寻求、提供或允许对投标价格等实质性内容做任何更改。有关澄清的要求和答复均应以书面形式提交。

注：本表内容须与投标人须知正文对应条款的内容一起阅读理解，如有不一致且不能互相解释的内容时，以本表内容为准。

第三章 开标与评标

1. 开标

1.1 评标原则

1.1.1 《中华人民共和国招标投标法》、国家七部委联合颁发的《评标委员会和评标办法暂行规定》（12号令）的强制性规定均适合本评标办法。

1.1.2 评标原则：公平、公正、科学、择优。

1.2 评标标准：招标文件中所规定的各项标准，分为商务和价格标准。

2. 评标组织

评标小组由招标人根据招标项目的特点，依照《中华人民共和国招标投标法》的有关规定组建评标小组；评标小组由5人或7人组成，由公司内部审计专员监督。

3. 评标办法

对各投标文件进行详细评审打分，满分为100分；本次招标主要考评因素包括商务部分（30%）、投标报价（70%）两项，各投标人两项的所有评价指标得分之和即为该投标人的综合得分；评分最高者中标。具体评审因素见下表：

类别	评审因素	权重	评审标准
商务部分（30分）	信用保证	5	1. 具有良好的社会信誉； 2. 企业没有违法犯罪记录； 3. 没有被查封，没有被冻结财产等不良现象； 4. 企业财务状况（近三年经审计的财务报表）、银行资信等级、综合实力等； 评委根据投标人的以上内容的实际情况评分。
	服务标准	10	评委根据投标人提供的《保安岗位职责及行为规范考核表》《保洁服务标准考核表》等进行评分；
	突发事件应急预案	10	1. 预案涵盖的安全风险、事故场景是否全面；预案中是否包含应急组织、通讯联络、现场处置、医疗救护、安全防护等方面； 2. 预案与招标项目的规模、性质和复杂程度是否匹配，措施是否科学、合理，是否符合相关法规和标准，

			是否考虑了现场实际情况和可操作性； 3.评委根据投标人的以上内容的实际情况评分；不提供突发事件应急预案的，此项得0分。
	同类业绩	5	同类业绩得分评定标准： 在三年内，若投标人承接了类似项目（合同金额50万以上）的相关项目，根据其承接项目的数量，可获得以下得分： 1.承接了5个（含）及以上的同类项目，得5分； 2.承接了3-4个同类项目，得3分； 3.承接3个以下同类项目，得0分。
投标报价（70分）	投标报价	70	根据各投标人的有效不含税报价进行评分： 1、报价权重：保安队长报价占比25%，保安员报价占比45%，保洁员报价占比30%； 2、投标人的有效报价=保安队长报价*25%+保安员报价*45%+保洁员报价*30%； 3、评标报价A=有效报价的总和/有效单位数量； 最低价者得满分70分； 报价得分=70-（报价-最低报价）/A*70； 得分低于10分者按10分计算。

4.评定标准

4.1采用综合评标法，从商务、报价进行综合评定。

4.2评分补充说明：

4.2.1如果投标文件未能在实质上响应招标文件的各项要求，评标小组将作废标处理（废标的报价不参与价格评审）。并且不允许投标人通过修改或撤销其不符合要求的差异或保留，使之成为具有响应性的投标。

4.2.2评标小组成员发现投标人的报价明显低于其他投标人的投标报价的，可以要求该投标人做出书面说明并提供相关证明材料。投标人不能合理说明或者不能提供相关证明材料的，评标小组认定该投标人以低于成本报价竞标的，将否决其投标。

4.2.3任何费用出现负报价的，评标小组认定该投标人以低于成本报价竞标，将否决其投标；

如果分项报价中出现零报价，则招标人认为该分项费用已包含在其他费用中。

4.2.4 评标小组对投标人投标报价的合理性、可靠性以及是否否决其投标等的认定出现异议时，按少数服从多数的原则表决确定。

4.2.5 评标小组会对在投标报价审核中发现的含义不明确的内容，应当向投标人提出询问。投标人应当以书面形式作出澄清、说明或者补正，并由法定代表人或其委托代理人签字。

第四章 投标文件格式

封面格式

正本或副本

佛山佛塑经纬新材料有限公司保安保洁服务外包项目

投标文件

投标人：_____（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字）

联系人：_____ 联系电话：_____

_____年_____月_____日

1. 诚信投标承诺书

致：佛山佛塑经纬新材料有限公司

本人以法定代表人的身份代表本单位郑重承诺：

1. 本单位将遵循公开、公正和诚实信用的原则参加 佛山佛塑经纬新材料有限公司保安保洁服务外包项目 的投标。

2. 本单位所提供的一切资料都是真实、有效、合法的，没有伪（变）造或虚假成分。

3. 本单位近三年（自招标公告发布之日上溯）没有发生围标串标、严重违约、重大服务质量问题、重大安全事故以及贿赂等违法违规行为。

4. 自觉维护招投标市场秩序，不以他人名义投标，不出借、转让、买卖、伪造企业或从业人员的资质证书、证照、业绩、获奖表彰等相关资信证明文件和印章，也不允许其他企业或个人以本单位名义投标。

5. 依法公平竞争，不组织、不参与围标串标，不采取虚假或恶意投诉等不正当手段损害、侵犯招标人或其他投标人的正当权益。

以上内容本人已仔细阅读，本单位如违反上述承诺内容，愿意接受行业主管部门按照有关规定进行的处理（处罚），并承担以下后果：

1. 取消本单位在本项目中的投标资格或中标资格；

2. 同意将本单位不良行为记入诚信信息管理系统；

3. 暂停本单位一至三年内在佛山市行政区域参加同类项目的投标资格。

承诺单位名称：_____（盖单位章）

法定代表人：_____（签名）

_____年_____月_____日

2.廉洁承诺书

致：佛山佛塑经纬新材料有限公司

本公司自愿与贵公司合作，互惠共赢，为确保采购活动的规范与廉洁，防止采购活动中发生行贿受贿、侵占、合同诈骗等违纪违法行为，从源头上预防和遏制违纪违法问题的发生，我方特向你方做出以下承诺：

1.我公司同意签订本项目廉洁承诺书，于佛山佛塑经纬新材料有限公司采购项目实施过程中对我公司具有约束力。

2.基本承诺

2.1 严格遵守国家法律法规和廉洁从业规定；

2.2 我公司参加贵公司的各项采购活动均遵循守法和诚信的原则，不得损害贵司的利益，不得泄露贵司的商业秘密及合作信息，不损害国家和公众利益；

2.3 我公司保持对工作人员进行廉洁从业教育，增强其廉洁自律意识；

2.4 我公司及工作人员不以任何理由向贵公司工作人员和亲属馈赠礼品，包括但不限于现金、有价证券、支付凭证、购物卡及贵重物品等；

2.5 我公司及工作人员不以任何理由为贵公司工作人员和亲属提供宴请、联谊活动、度假、旅游，以及到营业性娱乐场所活动及报销；

2.6 我公司及工作人员保证不以任何理由承担贵司领导、工作人员和亲属的个人花销、个人消费，不得为贵公司工作人员亲属的工作安排提供方便；

2.7 我公司及工作人员不得违规获取贵公司保密的采购活动相关信息，不得与贵公司工作人员合谋弄虚作假，串通招投标或其他违规操作采购行为；

2.8 我公司及工作人员不得有其他妨碍正常交易的违法行为。

3.监督

3.1 我公司自觉接受监督；

3.2 我司如发现贵公司与我司工作人员有共同的违法违 纪行为，将向贵司监察部门举报，同时对我司工作人员予以处罚，严重时将移送公安机关处理；

3.3 贵公司监察部门有权对采购活动进行监督，有权制止、要求纠正违反本承诺书的行为；

3.4 如我公司或我公司工作人员违反本承诺书规定的，贵公司有权采取以下一种或多种措施：

3.4.1 我公司应按相关项目合同总额 20%的金额向贵公司支付违约金；

3.4.2 有权解除与我公司签订并尚在履行的合同（包括但不限于“相关项目合同”）；

3.4.3 有权视我公司违约情节轻重，取消今后我公司作为供应商的资格。

4.生效

4.1 本承诺书并不因相关项目合同届满而终止，贵公司发现我公司存在上述违规行为即可行使本承诺书之权利；

4.2 本承诺书自我公司法定代表人签署并加盖公司公章后生效。

承诺单位名称：_____（盖单位章）

法定代表人或其授权签字人：_____（签名）

_____年_____月_____日

3.保密承诺函

致：佛山佛塑经纬新材料有限公司

本公司参加贵公司的佛山佛塑经纬新材料有限公司保安保洁服务外包项目的招标（以下简称：本项目），兹就有关本项目的保密事宜作出如下郑重承诺：

本公司及本公司人员对获知的本项目信息和资料负有严格的保密责任，非由法律规定、贵公司书面同意或者该等信息公开披露前，不得向任何第三方披露。若本项目涉及上市公司内幕信息的，本公司及本公司人员将严格按照法律法规和国家有关监管部门之要求，履行上市公司内幕信息保密义务。

专此承诺。

承诺单位名称：_____（盖单位章）

法定代表人或其授权签字人：_____（签名）

_____年_____月_____日

4. 报价函

致：佛山佛塑经纬新材料有限公司

1. 根据贵司挂网的佛山佛塑经纬新材料有限公司保安保洁服务外包项目公开招标文件的全部内容，我司决定遵照《中华人民共和国招标投标法》《中华人民共和国招标投标法实施条例》的有关规定及贵公司的招标文件要求，参与贵司此次招标项目。

2. 服务费报价表：

序 号	项 目	数量	含 税 金 额（元）	税率（%）
1	保安队长	1 人		
2	保安员	若干人		
3	保洁员	2 人		

3. 服务费包含：工资、社会保险、工伤、医疗、加班费、各项补贴、福利费、住宿费、伙食费、服装费、保安员防护装备费、税收、培训及管理费用等（人员的任何劳资及工伤意外均由投标单位承担）；报价包含增值税专用发票（含税）。你方提供保安、保洁日常办公场所、办公用品、执勤用品，提供保洁员的清洁工具及相关设备。

4. 保安保洁：年龄 20-48 岁，身体健康，初中以上学历，无不良嗜好，遵守贵司相关规章制度，培训合格后上岗。

5. 我司承诺招标文件中所提交的证明文件均真实有效，如有虚假材料，愿承担一切法律责任。

6. _____（其他补充说明）。

投标单位名称：_____（盖单位章）

法定代表人或其授权签字人：_____（签名）

_____年_____月_____日

5. 消防安全责任承诺书

致： 佛山佛塑经纬新材料有限公司

我公司在佛山佛塑经纬新材料有限公司保安保洁服务外包项目招标活动中，如有幸中标，在此郑重承诺：

1. 建立佛山佛塑经纬新材料有限公司以消防安全责任人为领导，所有人员共同参与的消防安全小组，认真贯彻执行《中华人民共和国消防法》。

2. 消防安全责任人应经常教育所有保安保洁人员树立安全意识， 使用电器、用电设备及工具后开关（阀门）要关闭。

3. 经常对项目保安保洁人员进行消防知识以及火警发生后逃生、自救技能的学习，使派驻人员都能掌握和使用所配备的消防设施和器材。

4. 保安人员定期对服务范围内消防工作进行检查、总结，同时主动配合有关安全、消防监察机关和佛塑集团人员对服务区域内消防工作的检查、监督。

5. 保安保洁所有人员有义务参加参与消防主管部门和经纬新材料组织的消防演习及宣传活动。

6. 组织制定紧急状态下的疏散方案，在紧急情况下组织扑救初起火灾和指导安全疏散，火灾发生时应服从现场指挥员的统一现场指挥。

7. 有责任保护火灾事故现场，协助相关单位调查火灾原因。

8. 具有国家规定的有关防火安全责任人所应有的权利、义务和承担相应的法律责任。

为保证本承诺书的有效执行，对发现有违上述条款造成火险或存在火灾事故等情况，甲方有权追究责任人。

本承诺书一式两份，甲方执壹份，乙方执壹份，具有同等法律效力。

承诺单位名称： _____（盖单位章）

法定代表人或其授权签字人： _____（签名）

_____年_____月_____日

6. 法定代表人身份证明

_____ 现任我单位_____职务，为法定代表人，特此证明。

代表人性别：_____；年龄：_____ ；身份证号码：_____ 。

投标单位名称：_____（盖单位章）

法定代表人或其授权签字人：_____（签名）

_____年_____月_____日

附：法定代表人身份证正反面复印件（加盖投标单位公章）

7. 授权委托书

本人_____（姓名）系_____（投标人名称）的法定代表人，现委托_____（姓名）_____（身份证号）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义参加 佛山佛塑经纬新材料有限公司保安保洁服务外包项目投标活动。代理人在投标、开标、评标、合同谈判、合同签订及合同执行过程中所签署的一切文件和处理与之有关的一切事务，我方均予以承认，其法律后果由我方承担。

代理人无转委托权，特此证明。

投标人：_____（盖单位章）

法定代表人：_____（签字）

身份证号码：_____

委托代理人：_____（签字）

身份证号码：_____

委托代理人联系电话：_____

_____年_____月_____日

附：法定代表人身份证正反面复印件（加盖投标单位公章）

8. 保安岗位职责及行为规范考核表

9. 保洁服务标准考核表

10. 保安保洁服务合同

保安保洁服务合同

服务公司名称			
合同类别		签订部门	
合同人数		合同期限	
费用标准		起止时间	2027年1月1日至 2028年12月31日止
总服务费	_____元/月，合计：		

保安保洁服务合同

甲 方：佛山佛塑经纬新材料有限公司

统一社会信用代码：91440607MAE853PC23

法定代表人：韩利民

电 话：0757-83988935

地址：佛山市三水区云东海街道永业路 6 号之一厂房三

服务地址： 佛山市三水区云东海街道永业路 6 号之一

乙 方：

统一社会信用代码：

法定代表人：

电 话：

地 址：

依据《中华人民共和国民法典》《保安服务管理条例》等有关法律法规，本着诚实守信、平等互利的原则，甲乙双方经友好协商，就乙方为甲方提供保安保洁服务事项达成以下一致意见，并签订本合同。

一、保安保洁服务的内容及人员安排

第一条 保安服务的内容：

经甲乙双方协商，由乙方向甲方指定的区域（下称“服务点”）派遣相应人数的保安保洁队伍，按乙方的管理模式对保安保洁队伍进行教育管理，并根据甲乙双方确认的岗位职责要求执行安全防范和保洁任务，承担双方约定的保安保洁服务责任。服务点具体服务区域、岗位设置及人员安排根据双方另行确定的《保安保洁服务方案》执行。《保安保洁服务方案》作为本合同附件，与本合同具有同等效力。

第二条 保安保洁服务人员安排及条件：

（一）人员安排

乙方向甲方服务点派遣保安员共____人，从事保安服务工作。其中，设队长 1

名，负责组织管理工作。

乙方向甲方服务点派遣保洁员共 2 人，从事保洁服务工作。

（二）派遣人员的条件

乙方派遣的保安员符合《保安服务管理条例》所要求的从业条件，并经过相应的业务技能培训。乙方应在人员上岗前向甲方提交保安员有效从业资格证书、身份证复印件、近 3 个月内体检报告，并承诺派驻人员无犯罪记录。人员发生变更的，应提前将新人员资料提交甲方审核，甲方有权对不符合条件人员不予同意上岗。

乙方派遣的保洁员符合甲方所要求的从业条件，并经过相应的业务技能培训合格后上岗。

乙方派遣的保安员、保洁员，年龄 20-48 岁，身体健康，初中以上学历，无不良嗜好，遵守甲方相关规章制度。

二、双方的权利、义务和责任

第三条 甲方权利、义务和责任：

（一）甲方有权要求乙方选派的保安员符合《保安服务管理条例》规定的保安员任职条件；派驻的保洁员需满足甲方的相关要求，由乙方培训合格后上岗。

（二）甲方有权委派专职或兼职的专业人员协助乙方对派驻保安员、保洁员进行管理。

（三）甲方有权监督、检查派遣人员的工作表现及其他情况，对违纪的人员，有权知会乙方主管人员进行批评教育工作，必要时可以通知乙方调换。

（四）甲方有权要求派遣人员统一遵守甲方公司规章制度和纪律要求，甲方安排专人负责检核乙方人员到岗情况、检查、监督服务质量，发现不合格项目及时向乙方提出。若不合格项目一周内未能整改完毕，甲方有权对不合格项目按 50-1000 元/项计列罚款，在应付乙方当月保安服务费中累计扣除，直至检查通过，保安保洁服务费全部扣完后，不合格项目仍未整改达标的，甲方有权解除合同且无需承担任何责任，合同解除后，乙方应向甲方另外支付相当于一个月保安保洁服务费总额的违约金。

（五）甲方根据双方确定的标准为乙方派驻的人员提供值勤等履行保安保洁服务合同职责所需的相关设施及条件。

（六）乙方派出的人员未尽职履责造成甲方的损失，由乙方负责。

第四条 乙方权利、义务和责任：

（一）乙方派驻的人员应严格履行双方约定的岗位职责，并遵守甲方与履行保安保洁服务职责相关的各项规章制度，维护甲方的合法利益。

（二）甲方要求调换乙方派出人员的，乙方应在三个工作日内调换完毕。

（三）乙方派遣的保安员对发生在服务点责任区域内的刑事、治安案件和灾害事故，应及时报告甲方和公安机关或相关部门，并采取合理措施保护发案现场，依法妥善处理发生在责任范围内的其他突发事件。

（四）乙方每月定期检查服务点责任区域内安全情况，若发现异常情况及安全隐患应及时向甲方报告并提出整改措施与建议，并跟踪整改结果。

（五）乙方应为保安员配备统一的保安员制服和基本的保安装备，并遵守法律法规的规定负责派遣人员的工资、福利和相关保险。

（六）乙方应加强对派遣人员的在岗培训、监督和管理，确保向甲方提供优质的服务。

（七）乙方根据管理派遣人员队伍的需要，可以对派遣人员进行轮岗或调换，但应知会甲方。

（八）乙方承诺具备履行本合同所必须的资质及经验，未经甲方事先书面同意，不得将本合同约定的权利和义务转让给任何第三方。

（九）乙方系派驻保安、保洁人员的用工主体，应依法为全部派驻人员缴纳社会保险，并购买足额雇主责任保险及人身意外伤害商业保险。非因甲方过错原因，乙方派遣人员在服务时间、服务范围内发生人身损伤、伤害、劳动争议、工伤事故，全部由乙方承担处理义务及全部赔偿、补偿责任。如因乙方未依法履行用工主体责任，导致甲方被劳动监察处罚、仲裁、诉讼，甲方因此垫付、赔付的全部款项（含赔偿金、补偿金、诉讼费、律师费）均有权向乙方全额追偿，甲方可直接从应付服务费中抵扣。

三、收费标准和方式

第五条 保安服务的收费标准：

（一）甲方每月应支付给乙方的服务费：保安队长____元/人/月，保安员_____元/人/月，保洁员_____元/人/月，合计人民币_____元（大写：_____），含税，税率_____%。

此外，为了保障保安保洁员正常履行职务所需的饮食及住宿条件，双方约定按以下方式处理：

甲方不提供乙方保安保洁员的☑食☑宿（选择），乙方派遣人员可自费在甲方食堂用餐。

（二）乙方应遵守法律法规的规定合理安排派遣人员的工作时间，并保证在本合同约定的服务时间内，在服务区域内，有派遣人员履行本合同及其附件约定的服务。因乙方的安排导致派遣人员延时及加班的，乙方应负责按法律规定的标准支付派遣人员的加班费。

第六条 付款时间及方式：

甲方在每月的_____日之前将上月服务费以 ☑银行转账□支票的方式支付给乙方。以现金支付的，必须有乙方书面明确授权。乙方应在甲方每次支付费用前，向甲方开具增值税☑专用□普通发票。乙方的收款账户信息如下：

名称：

账号：

开户行：

四、合同变更及违约责任

第七条 本合同在履行过程中，需要修改、变更合同内容时，由双方协商一致后签订补充协议，补充协议与本合同具有同等效力。

第八条 本合同履行过程中，一方未按法定、约定事由单方终止合同的，视为违约，违约方应向守约方支付相当于一个月保安保洁服务费总额的违约金。若违约金不足以弥补守约方实际损失，违约方还应当赔偿全部实际损失（包括直接损失、维权产生律师费、诉讼费）。

第九条 甲方逾期支付服务费的，按全国银行间同业拆借中心公布的一年期贷款市场报价利率（LPR）的 1.3 倍计算逾期付款违约金。甲方逾期付款超过 90 日，乙方有权单方解除合同，甲方结清欠付服务费及前述逾期违约金。

第十条 乙方违反合同约定或未按照本合同约定提供保安保洁服务或提供的保安保洁服务不符合要求的，须按服务费总额向甲方支付每日万分之五的违约金；乙方收到甲方整改通知之日起 30 天未整改或整改未达到要求的视为违约，甲方有权单方解除合同，合同解除后，乙方还需另外支付相当于一个月保安保洁服务费总额的违约金给甲方。

第十一条 本合同履行期限届满前一个月，任何一方不再续约，应当提前一个月书面告知对方，以保障双方均有充分的时间做好交接工作；如本合同到期后未续签

新合同前，乙方仍为甲方提供保安服务的，本合同条款对双方仍有约束力，但双方应及时协商订立新合同。

第十二条 甲方对实际经营权、所有权进行转让、买卖、移交的，应将实际情况提前一个月以书面形式通知乙方，因甲方未及时通知造成乙方经济损失的，甲方承担赔偿责任。

五、保险及赔偿

第十三条 本保安保洁服务合同期限内，在甲乙双方确认的《保安保洁服务方案》所标示的范围内，因乙方派遣人员在履行服务合同职责过程中的故意或严重失职行为导致甲方财物损失，乙方将依法承担相应赔偿责任。乙方应当投保雇主责任险、公众责任险，公众责任险单次保额不低于人民币 XX 万元。乙方应当于合同生效后 5 日内向甲方提交保险单复印件，保险到期前应当续保，未续保甲方有权暂缓支付服务费。

第十四条 任何一方得知损害发生时，应立即通知对方及报警。事故发生后，甲方应该尽力采取必要合理的措施防止或减少损失，否则因此扩大的损失由甲方自行承担。

第十五条 为迅速、真实了解案件损失的金额，及时办理保险理赔手续，甲方予以配合。

第十六条 因下列情况之一造成损失，乙方不负赔偿责任：

（一）因地震、战争、火灾、台风、暴雨、雷击、暴动、骚乱、政府原因或其他不可抗拒因素造成财产损失的。因乙方人员履职不当引发的火灾不在本免责范围。

（二）不在乙方服务时间和区域。

六、争议的解决

第十七条 发生被盗、财物损毁事故，经公安或双方确认属于乙方责任的，乙方应当在责任确定后 15 日内向甲方赔付。甲方有权在责任明确前暂缓支付对应部分服务费；责任不属于乙方的，甲方应正常支付服务费。甲方扣除服务费不得超出预估损失范围。

第十八条 甲乙双方发生合同纠纷或赔偿争议时，可由双方协商解决。协商解决不成双方均可向佛山市三水区人民法院提起诉讼。

第十九条 本合同如有未尽事宜，双方可另行协商，协商后所签订的补充协议与

本合同具有同等效力。

第二十条 任何对本合同及双方签订《保安保洁服务方案》等的变更均需以书面形式进行，任何个人的口头或者书面承诺均不具备法律效力。

七、保安服务时间（合同期限）

第二十一条 本合同有效期从 2027 年 1 月 1 日至 2028 年 12 月 31 日止。

八、附 则

第二十二条 甲乙双方在签订本合同前已经对全部条款进行了充分的协商和谈判，在签订本合同时双方对各自的权利和义务已有充分的了解。本合同条款不构成任何一方的格式条款。

第二十三条 本合同自双方签章后即生效。本合同正本一式两份，甲乙双方各执壹份，具有同等法律效力。

附件：《保安保洁服务方案》

甲 方：

法定代表人或授权代表：

签约时间： 年 月 日

乙 方：

法定代表人或授权代表：

签约时间： 年 月 日

保安保洁服务方案

佛山佛塑经纬新材料有限公司位于广东省佛山市三水区云东海街道永业路6号之一，占地面积大约60000平方米，主体结构为生产厂房1栋；外租仓库位置根据采购结果待定。根据其区域结构和周边治安状况，经协商一致，制定本保安服务方案。

一、岗位设置及人员配置

岗位名称	岗位区域	班次	人数	值班时间
队长	全区域	/	人	/
门岗	大门及周边	早班	人	24小时
		晚班	人	
巡逻	全区域	早班	人	
		晚班	人	
厂区保洁	全区域	早班	人	8小时
备注	本方案共____人，队长顶替队员每人____天休息及每天换队员吃饭和工作进行跟进管理。			

二、各岗位具体职责

队长职责：

1、负责本队日常管理工作，对本队各岗位的日常执勤情况进行巡查、评审。

2、定期组织队员学习业务、法律知识及进行军事、消防技能训练。

3、定期或不定期组织不当班人员对护卫区域进行安全防范检查，提出整改意见和管理措施，上报客户方领导审批，监督整改实施。

4、协助客户方对员工进行安全教育，增强全体员工的安全意识。

5、听从客户单位的工作安排，调动全体队员的工作积极性，保质保量地完成甲乙双方交代的各项任务，日常工作对客户负责。

6、加强队伍管理。在对提高服务质量等方面有合理化建议的，应及时记录，并在部门会议上提出，同时向上级领导反映。

门岗工作职责

1、保安员在客户来人来访时须保持立岗，着装整齐，并通过规范的言行、文明的执勤及娴熟的业务技能为客户单位树立优质的外部服务形象。

2、注意礼节礼貌，对客户领导及来访人员一律要求敬礼并做好来访客人的登记及迎送工作。

3、严格按照公司的门卫管理规定，防止任何闲杂、推销等无关人员随意进入厂内，维护好客户的安全秩序。

4、按客户要求对进出办事、访友及其它情况出入厂区的人员进行身份确认，严格按照公司的规章制度执行。

5、对本岗位的出入人员及物品进行严格检查登记。出入厂区的来访客人进行合理的引导和协调，配合其做好厂区的服务工作。

6、对监控录像画面 24 小时监控，发现有外人入侵及可疑情况立即通知巡逻岗，对本区负责，严格执行公司制度及要求，对出入本岗的员工进行合理引导与协调，视情况进行必要的监督和管理。

7、对本区规定的内部要求进行监督并配合执行。

巡逻 岗工作职责

1、严禁未经允许进入办公区域的来访人员，遇此情况应立即上前进行必要制止和劝离，将保安服务工作由静态转为动静结合。

2、熟悉厂内一切消防及安全设施。如发现设施有任何损坏或存在潜在的危险，应立即通知主管部门或相关部门抢修，并及时通知主管领导，确保厂内一切设施设备的运行正常。

3、对全厂区域内进行定点、定线、定时与不定时的交叉巡逻和检查，巡逻中如发现违规行为应及时处理，处理不了的及时汇报分队负责人；

4、如发现设施有任何损坏或存在潜在的危险，应立即通知相关部门抢修，并及时通知主管领导，确保区域内一切设施设备的运行正常；

5、早上_____（时间）开始关闭公共照明灯。晚上_____（时间）开始开启公共照明灯。

6、每日重点巡视的范围包括厂内的车间公共区域、仓库、员工饭堂、员工宿舍、办公区域、各个厅室等，停车场及外围公共区域，每天检查的内容要有侧重点并做好登记工作，以便日后追溯；

7、在巡逻过程中发现问题须及时并妥善处理，对处理不了的问题要及时上报并登记。

保洁员工作职责

1、公共区域地面干净，明沟无杂物，无积水。外围通道地面应保持畅通，无堆放杂物、厂房/办公楼各进出口台阶地面、绿地、花坛、隔离带、周围无杂物、无积

水。大门口外围区域无明显垃圾、杂物。

2、垃圾收集点周围地面无散落垃圾、无污水、无污迹、无异味、干净整洁。

3、垃圾仓整洁、干净，灭害措施完善。废弃物收集箱内侧干净、无残留物、无异味、定时消毒。废弃物及时收集，不满溢。

4、天花板、门口、灯具等目视无灰尘、无污迹、无蜘蛛网，表面、接缝、角落、边线等处无污渍、无灰尘、无斑点。

5、消防栓、消防箱及公共设施保持表面干净，无污渍。

6、协助定期对通风口、明沟、垃圾房喷洒药水、绿化带，安排灭蟑螂、鼠蚁、虫害等。

三、岗位纪律：

1、严禁在岗位玩游戏、刷视频、看小说、吃零食、抽烟及和外来人员、同事、聊天嬉闹。

2、严禁员工上下班时坐岗。

3、严禁岗位着装不整，坐立按要求落实。

4、严禁当班期间串岗聊天，聚集岗位，特殊情况除外。

5、晚班队员严禁坐岗亭内值班，特殊情况除外。

四、本方案有效期 24 个月，即从 2027 年 1 月 1 日至 2028 年 12 月 31 日，本方案一式两份，甲乙双方各执壹份，具有同等法律效力。

甲方盖章：　　乙方盖章：

代 表 人：　　代 表 人：

时　　间：　　时　　间：